



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>078</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>29/12/2014</b>
ROL S.I.I
<b>6833-1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **090 DE FECHA 26/12/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **571** de fecha **17/12/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **003** vigente, de fecha **23/12/2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **S/N°** de fecha **24/12/2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **24/12/2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO "SANTA ROSA II"** con una superficie edificada total de **7.164,88** m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **120 DEPARTAMENTOS Y 01 SALÓN MULTIUSO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA C** N° **S/N°** Lote N° **3-B** manzana **LOTEO SANTA ROSA (EX LA NEGRA)** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACÁ</b>	<b>61.838.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDINSON JARA PRADENA</b>	<b>13.045.387-2</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
<b>SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.</b>				<b>78.525.570-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JORGE PANTOJA CÁRDENAS</b>	<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS)</b>	<b>305003</b>	<b>96.727.660-K</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA (LUIS COEVAS ARAYA)</b>	<b>232982-4</b>	<b>76.204.260-6</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JORGE MANUEL CALDERÓN CÓRDOVA</b>	<b>5.900.861-7</b>	<b>301986-1</b>	<b>014-1</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>DEMETRIO CONCHA LARRAÍN</b>	<b>5.121.522-2</b>	<b>300846-0</b>	<b>035</b>	<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	<b>HABITACIONAL (120 DEPARTAMENTOS)</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)		<b>01 SALÓN MULTIUSO</b>	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>6.735,60 M2</b>	<b>429,28 M2</b>	<b>7.164,88 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>6.735,60 M2</b>	<b>429,28 M2</b>	<b>7.164,88 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>7.144,96 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,00</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,40%</b>	<b>0,21</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>SEGÚN PROYECTO</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>5 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b> AISLADO</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>SEGÚN PROYECTO</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>ART. 2.6.3.</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>60</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>65</b>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.G.U.C	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
MAHO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE			
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			



**FORMULARIO 2.4**  
**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**  
**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	120	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	65
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>01 SALÓN MULTIUSO (75,10 M2)</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>B-4</b>	<b>7.164,88 M2</b>
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (B-4 = \$123.616.-)				\$	<b>882.580.267</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN				\$	<b>13.238.704</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		<b>30%</b>		\$	<b>3.971.611</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>70%</b>		\$	<b>9.267.093</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	<b>9.267.093</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>385</b>	FECHA	<b>29/12/2014</b>
CONVENIO DE				FECHA	

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO "SANTA ROSA II", CON 120 DEPARTAMENTOS EN 5 PISOS Y UN SALÓN MULTIUSO, POR UN TOTAL DE 7.164,88 M2, TIPO B-4.-
- 2.- DESGLOSE
- |  |   |             |                       |
|--|---|-------------|-----------------------|
| SUPERFICIE AUTORIZADA DEPARTAMENTOS (6 BLOCKS) | : | 7.089,78 M2 | (1.181,63 M2 C/BLOCK) |
| SUPERFICIE AUTORIZADA 01 SALÓN MULTIUSO        | : | 75,10 M2    |                       |
| SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA                    | : | 7.164,88 M2 |                       |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO                   | : | 7.144,96 M2 |                       |

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**ALFREDO ROSAS ROJAS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

- DGM/AA/PMD/haa  
 Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos